



富来田支部 地元中学生による落書き防止のための壁画制作



はたらく車展示操作体験



ロボットの展示・操作体験



タイダイ染め体験(tie(縛る)dye(染める)・縛り染め)

青年部会 キッズフェスを開催

Contents

顔 NPO法人 AlonAlon代表 那部智史氏	2
公益事業 キッズフェス開催・ウィルチアラーグビー体験交流会・芝生化経過報告	3
公益事業・告知 税を考える週間事業・やさしいクイズ大会 他	4
公益事業・告知・報告 富津地区一斉海岸清掃・「歌で健康に」 他	5
税務署コーナー 給与所得の方へ・年末調整等説明会	6 7
県税事務所コーナー eLTAXのご案内	8 9 10

税務・法律相談 相続税における建物評価(その2)	11
報道 理事会 福利厚生制度連絡協議会・金融機関との懇談会 他	12
事業報告 会員親睦旅行・袖ヶ浦地区・平川支部・木更津支部 他	13
青年部会 講師養成セミナー 女性部会 役員会 他	14
その他 年末調整説明会のご案内	
お知らせ 新規加入者・行事予定・脳ドック検診・生活習慣病健診 他	15

法人会の基本的指針

法人会はよき経営者をめざすものの団体として会員の積極的な自己啓発を支援し納税意識の向上と企業経営および社会の健全な発展に貢献します。

法人会
消費税期限内納付
推進運動



NPO法人 AlonAlon代表

那部 智史氏 (富津市)



昨年9月、富津市に就労継続支援B型施設「オーキッドガーデン」(胡蝶蘭栽培施設)を設立したNPO法人AlonAlon代表の那部さんに、胡蝶蘭栽培を通しての障がい者就労支援について、いろいろとお話を伺いました。

就労継続支援B型事業を始めたきっかけ

那部さんの御子息は重度の知的障がいを持っており、彼の将来のために、2000年に東京恵比寿でベンチャー企業を立ち上げ、事業を営んでいたそうです。事業は軌道に乗り、最初3名だった従業員も徐々に増え、その都度事務所を移転していたときに、取引先からお祝いに頂く胡蝶蘭に着眼し、胡蝶蘭を育てて販売する事業を通して、知的障がい者の就労支援が出来るのではないかと、アイデアが閃いたとのことでした。

工賃10万円の待遇改善を目指して

就労継続支援B型が認定された障がい者の平均工賃は月当たり約1万5千円。障がい者年金と合算しても生活保護受給額にも満たない金額。息子のような知的障がい者であっても、しっかりと工賃を稼ぐことが出来るような環境を作ってあげたい。その思いがNPO法人AlonAlonを設立する原動力になったと言います。

「AlonAlon」は、胡蝶蘭の苗の仕入れから育苗、そしてラッピングを施した出荷までの一貫生産。さらに「苗のオーナー制度」を設けており、1口1万円の寄付で10本の苗を育て、育った胡蝶蘭(1万円相当)の1つは寄付者への返礼とし、残りを応援企業へ販売し、その利益を障がい者の工賃に充当できるようになり、その結果、作業のベテラン障がい者は10万円、新規採用の障がい者でも4~5万円の工賃を払える仕組みが出来たとのことです。

障がい者であっても人間らしい生き方を

障がい者、特に知的障がい者は、今まで自らの手で稼ぐ、という機会を与えられることは少なかったとのこと。そんな彼らが、自らの手で世の中に必要とされる商品を作り上げ、自立するための対価を得ることで、自尊心が芽生え、いきいきとした毎日を過ごしていると言います。自らが手にした工賃で、好きなものを買う。お父さんやお母さんにプレゼントする。そんな当たり前のことが出来るようになったと喜んでいいます。この事業を発展させ、障

那部 智史(なべ さとし)プロフィール

1969年2月生まれ 東京都豊島区出身
1992年3月 城西大学経済学部卒業
4月 大明電話工業(現ミライト)入社
2000年11月 起業・独立
2011年 全ての所有企業を売却し、不動産投資業に転向
2012年4月 知的障がいの子たちが将来を夢見れる事業構想開始
2013年2月 NPO法人AlonAlon設立(現・理事長)
2017年9月 富津市に「オーキッドガーデン」(重度知的障がい者と共に胡蝶蘭栽培を行う就労継続支援B型事業所)を設立
2017年11月 障がい者法定雇用と慶弔花の経費削減を実現するA&A株式会社を設立(現・代表取締役社長)

がい者のさらなる生活向上を図り、彼らがより人間らしい生き方が出来るように手助けをしていくことが私の夢と、那部さんは語ります。

障がい者の雇用促進を目指して

現在、国は企業に対して2.2%の障がい者雇用率を設けていますが、障がい者雇用をするための事業ノウハウがないと、企業にとっても、障がい者にとっても、不幸しか生まれない。そこで那部さんは、「A & A(株)」において、苗の仕入れ、育苗場所の提供、障がい者の指導支援等を代行し、障がい者には安心できる雇用先の提供が、企業は



慶弔花(胡蝶蘭)の購入費用の削減と障がい者雇用の維持を図る仕組みを提供する。このようにして、障がい者雇用促進のお手伝いをしたい、とおっしゃっていました。

働く意欲のある方が働ける環境づくりを

那部さんは将来的には「AlonAlon ビレッジ」なるものを作りたいと仰っています。空き家・空き地等を活用し、障がい者福祉員等の力を借りながら、障がい者が自立して住める場所の提供や日常生活の支援をしていく。また、就業場所までの送迎は、シルバー人材の方たちの協力を仰いでいく。障がい者であっても働きたいという意欲のある方が、地域の方たちと共生していくことの出来る環境を作り上げていくことが、今後の私の夢です。と笑顔で語られていました。

《編集後記》

那部さんは、起業家としての鋭い着眼点と意欲溢れる行動力によって、社会の様々な課題の解決策を実現している方だと感じました。働く意欲のある方が働ける環境づくり。その一例である「オーキッドガーデン」の見学は随時可能とのことですので、一度は訪れてみてはいかがでしょうか。

(文責：広報委員 猪瀬 浩)

●青年部会●

「ウィルチェアーラグビー体験交流会」

実 施 日：平成 30 年 9 月 13 日（木）9：00～12：40

会 場：木更津市立岩根小学校

参加人数：400 名

講話者の官野一彦選手は、袖ヶ浦市出身のリオパラリンピックメダリストで、8 月に開催された世界選手権シドニー大会では、日本代表チームとして見事優勝を果たしました。その凱旋講演という事も重なり、岩根小学校側も準備の段階より熱が入りました。また、PTA の働きかけもあり、多数の保護者も見学に来て頂けたことで、延べ 400 人の体験交流会を開催する事が出来ました。小学校開催は初なので、講演時間に対する児童の集中力にも不安がありましたが、正味 20 分間の講演では、質疑応答を追加すると矢継ぎ早に質問が上がると、活気ある講演会となりました。そして今回も、官野選手、小川選手に先生を 3 人ずつ振り分けてミニゲームをしましたが、全力応援する児童の姿には感動すら覚えました。保護者からの評判も大変良かったので、とても励みになります。中学校だけでなく、継続的な小学校開催も今後視野に入れながら、2 年後のパラリンピックまで続けていきたいと思います。

（青年部会社会貢献委員長 武内 貴史）

「キッズフェス」を開催

実 施 日：平成 30 年 8 月 10 日（金）10：30～16：00

会 場：木更津商工会館

参加人数：350 名

【木更津法人会ブース】

- ①フラワーアレンジメント体験教室 ②タイダイ染め体験教室
- ③タクシードライバー体験
- ④ウィルチェアーラグビー（車いすラグビー）紹介
- ⑤カスタムカー展示 ⑥はたらくクルマ展示
- ⑦お芝居体験教室

【木更津高専ブース】

- ①おもしろサイエンス（ネオジウム磁石発電機を作ろう）
- ②鉛筆オルガンを作ろう ③ロボットの展示・操作体験

毎年木更津高専が開催している科学講座の『キッズサイエンスフェスティバル』がありますが、人気がある反面、運営面に限界がある事により抽選制を強いられている現状でした。一人でも多くの参加者を増やすために、共催する事を銘打って企画された青年部会の事業としては初となる、小学生向けのイベント

として『キッズフェス』を開催しました。

折角の機会を有効利用するには、青年部会も独自教室を担って、子供たちに楽しんでもらおうと、企画内容が大きくなっていきました。科学講座、ものづくり教室、職業体験などを交えた複合型の体験フェスとして、木更津商工会館のほぼ全館を利用して行いました。

今後の目標としては、ものづくり教室、職業体験ブースを更に増やす事だと思います。協力企業を本会会員まで拡げていければ、子供たちの思い出も更に大きくなる事と思います。その時が来たら、皆様のご協力をいただきます様、よろしくお願い申し上げます。

（青年部会社会貢献委員長 武内 貴史）

社会貢献委員会
「芝生化プロジェクト」経過報告

「芝生化プロジェクト経過観察会」を 9 月 7 日に行いました。3 年間の成果の見える手入れの行き届いた芝生に、参加者一同手応えを感じた観察会になりました。



平成 30 年度植込み 桜井運動場 83日後



平成 28 年度植込み さとの保育園



平成 29 年度植込み 請西保育園

平成30年
11月21日(水)

「税を考える週間事業」各種開催します

税を考える週間メイン事業 第16回公開講座 落語を聞く夕べ



春風亭一之輔独演会

開場/17:00 開演/18:00

会場/かずさアカデミアホール<700名収容>

木戸銭/1,000円(全席自由)

チケット販売場 かずさアカデミアホール ☎0438-20-5555
木更津法人会事務局 ☎0438-37-7720

チケット
残りわずか

問合せ/法人会事務局 ☎0438-37-7720 木更津市潮浜1-17-59 木更津商工会館4階

同日開催 女性部会 東日本大震災東北復興支援物産販売

～東北の物産を買って頂くことが被災地支援に繋がります！～

木更津法人会女性部会では、東日本大震災の被災地へ向けて震災直後から様々な支援活動を行ってまいりました。現在も二つの目的を持って継続事業を行っています。一つ目は東北地方の物産をイベントの開催時に販売することにより、現地への間接的な支援を行うこと。二つ目は、それらの販売により得た益金を復興支援金として被災地に送ることです。

どうか私達の活動にご理解いただき、継続的な東北の復興支援にご協力ください！

主な東北産の販売予定品：高政のかまぼこ・柏屋薄皮饅頭・かんのやのゆべし他品物多数

販売時間：17:00～18:00 19:30～20:00

参加
型

同日開催 税制セミナー

賞金総額
100,000円

チャレンジ税金クイズ10問!

開催時間：15:00～16:40 会場：かずさアカデミアホール 201A会議室

講師：税理士 藤岡雅光先生・田中秀樹先生・嶋野奈津子先生

募集人数：100名 参加無料

お申込み・お問合せは(公社)木更津法人会事務局 Tel0438-37-7720まで

●青年部会●

クイズに答えて賞品をゲットしよう!

やさしい税金クイズ大会

今年はイオンモール木更津で開催します。



昨年のやさしい税金クイズ大会の様子

開催日：平成30年11月17日(土)
13:30～17:00

会場：イオンモール木更津

ご家族でぜひご参加下さい!

●女性部会●

街頭キャンペーンを実施します

開催日：平成30年11月3日(土)

マザー牧場 10:00～

イオンモール木更津 15:30～

今年も各所で実施します。
花の種を配ります。

開催日：平成30年11月6日(火)

ジョイフル本田君津店

15:30～

イオン長浦店 15:30～



平成30年度 納税表彰式

開催日：平成30年11月16日(金) 15:00～

会場：木更津ビューホテル



昨年の納税表彰式の様子▶

富津地区一斉海岸清掃を実施 7月7日(土) 9:00~11:00

例年、大佐和支部で実施している海岸清掃を富津市全域に拡げ、各支部が同日同時刻で一斉に行う大きな事業として実施しました。

尚、大佐和支部は、支部単独の公益事業として、海岸清掃終了後に大貫駅・佐貫町駅周辺の散乱ゴミの回収も実施しました。(富津地区長 岡田 良弘)

●富津支部(支部長 島田 一)

場 所: 下洲海岸 参加人数: 17 名



●大佐和支部(支部長 藤平 健司)

場 所: 大貫中央海岸・大貫駅・佐貫駅前周辺
参加人数: 12 名



●天羽支部(支部長 鈴木 博)

場 所: 上総湊海岸 参加人数: 11 名



小糸清和支部 「花いっぱい運動」

実 施 日: 平成 30 年 9 月 2 日(日) 13:00~15:00

場 所: 君津市立小糸小学校、三島小学校

参加人数: 11 名

昨年は台風のため植込みが出来ませんでしたが、今年は、天候に恵まれ、2校に花の植込みを行うことが出来ました。



(小糸清和支部長 須藤 千博)

富来田支部 「地元中学生による落書き防止のための壁画制作」

実 施 日: 平成 30 年 8 月 6 日(月)、28 日(火)、29 日(水)

場 所: 木更津市真里地先

国道 410 号線と県道 167 号線の立体交差点

参加人数: 9 名(富来田中学校美術部 6 名 法人会 3 名)



今年の夏は、記録に残る様な猛烈な暑さと、大型台風が相次ぎました。7 月には、他県で、小学生が校外学習後に、熱中症の疑いで亡くなると言う事もありましたので、その

件も踏まえて、学校と協議し、生徒達と日程調整しながら、3 日間の作業を行いました。学校行事、生徒の安全面等の関係も有り壁画は完成には至りませんでしたが、次年度への期待、希望と致します。

(富来田支部 江沢 栄)

歌う事で健康維持・地域の輪を広げよう!

木更津東支部「歌って健康に」

開催日: 平成 30 年 11 月 28 日(水) 15:00~17:00

会 場: 君津信用組合本店 4 階

コミュニティホール

※お車で参加される方は、
木更津市民会館駐車場をご利用下さい。

◎詳細は法人会事務局 0438-37-7720 までお問合せ下さい



新設法人説明会 開催



実 施 日: 平成 30 年 8 月 23 日(木)
14:00~16:00

会 場: 木更津商工会館

参加人数: 4 名

講 師: 木更津税務署 田中上席 君官事務官

① DVD「経営に差がつく! 知って得する税のお話」

② 法人税・消費税及び源泉所得税の説明

③ 質疑応答

決算法人説明会 開催



実 施 日: 平成 30 年 9 月 13 日(木)
14:00~16:00

会 場: 木更津商工会館

参加人数: 36 名

講 師: 木更津税務署 田中上席 君官事務官

① DVD「これだけは知っておきたい決算対策」

「税務コンプライアンスチェックシートについて」

② 法人税・消費税及び源泉所得税の説明

説明会終了後に、来年より実施される「消費税軽減税率制度」についての説明がありました。

給与所得者の方へ

○ 平成 30 年分以降の配偶者控除及び配偶者特別控除の取扱いについて

毎月（日）給与等の支払を受ける際に源泉徴収される税額は、扶養親族等の数（配偶者及び扶養親族の合計数等）に応じて計算しますが、配偶者控除及び配偶者特別控除の見直しに伴い、配偶者に係る扶養親族等の数の計算方法が変更されました。

このため、平成 30 年 1 月 1 日以後、最初の給与等の支払を受ける日の前日までに給与等の支払者に提出する「平成 30 年分 給与所得者の扶養控除等申告書」の記載内容が変更されます。

また、平成 30 年分の年末調整又は確定申告において適用を受ける配偶者控除及び配偶者特別控除の控除額についても見直しが行われました。

《「平成 30 年分 給与所得者の扶養控除等申告書」（「源泉控除対象配偶者」欄）への記載要否》

			給与所得者本人の合計所得金額（見積額） （給与所得だけの場合の給与所得者本人の給与等の収入金額）			
			900 万円以下 （1,120 万円以下）	900 万円超 950 万円以下 （1,120 万円超 1,170 万円以下）	950 万円超 1,000 万円以下 （1,170 万円超 1,220 万円以下）	1,000 万円超 （1,220 万円超）
（給与所得だけの場合の配偶者の給与等の収入金額）	38 万円以下 （103 万円以下）	記載要否	○	×	×	×
		（平成 29 年分以前）	（○）	（○）	（○）	（○）
		控除額 （老人控除）	38 万円 （48 万円）	26 万円 （32 万円）	13 万円 （16 万円）	0 円 （0 円）
	38 万円超 85 万円以下 （103 万円超 150 万円以下）	記載要否	○	×	×	×
		（平成 29 年分以前）	（×）	（×）	（×）	（×）
		控除額	38 万円	26 万円	13 万円	0 円
	85 万円超 123 万円以下 （150 万円超 201 万 6 千未満）	記載要否	×	×	×	×
		（平成 29 年分以前）	（×）	（×）	（×）	（×）
		控除額	36 万円～ 3 万円	24 万円～ 2 万円	12 万円～ 1 万円	0 円

- ※ 1 上図の記載要否欄が「○」とされている箇所（源泉控除対象配偶者）に該当する場合には、配偶者を扶養親族等の数に含めて毎月（日）の源泉徴収税額を計算します。
- 2 同一生計配偶者（合計所得金額（見積額）が 38 万円以下である配偶者）が障害者に該当する場合は、扶養親族等の数に 1 人を加算して毎月（日）の源泉徴収税額を計算します（改正前も同じ）。
- 3 控除額欄の金額は、平成 30 年分の年末調整又は確定申告の際に控除される金額となります。
- 4 扶養控除等申告書に記載した源泉控除対象配偶者又は障害者に該当する同一生計配偶者が非居住者に該当する場合には、当該申告書を提出する際にその配偶者に係る「親族関係書類」を添付する必要があります。
- 5 年の中途中で給与所得者又は配偶者の合計所得金額（見積額）に異動があり、源泉控除対象配偶者に該当する（しない）こととなった場合には、その異動があった日後最初に給与等の支払を受ける日の前日までに「給与所得者の扶養控除等異動申告書」を給与等の支払者に提出することとされています。

平成 30 年分 給与所得者の扶養控除等（異動）申告書

所轄税務署長等	給与の支払者の名称（氏名）	（フリガナ）	あなたの生年月日	年 月 日	従たる給与につ
税務署長	給与の法人				
市区町村長	給与の所在				

上図の記載要否欄が「○」とされている箇所に該当する場合には、「平成 30 年分 給与所得者の扶養控除等申告書」の「源泉控除対象配偶者」欄への記載が必要となります。

あなたに源泉控除対象配偶者、障害者に該当する同一生計配偶者及び扶養親族がなく、かつ、あなた自身が障害者、意病、意夫又は勤労学生いずれにも該当しない場合には、以下の各欄に記入する必要はありません。

区分等	（フリガナ）氏名	個人番号	あなたとの続柄	生年月日	本人扶養親族（昭和 30 年 4 月 1 日現在）	平成 30 年中の所得の見積額	住所又は居所	異動月日及び事由 （平成 30 年中に異動があった場合に、 に該当してはいない旨を記入）
源泉控除対象配偶者（注 1）								
また								

平成30年分 年末調整等説明会開催のお知らせ

平成30年分年末調整等説明会及び用紙の配布を次の日程で行いますので、是非ご出席ください。

【注】

- 1 源泉徴収義務者の皆様には、説明会の案内状を10月下旬に発送しております。
- 2 説明会場には案内状に同封されたパンフレット等を必ずご持参ください。
- 3 案内状裏面の「出席票兼関係用紙請求書」に必要な用紙の枚数をご記入の上、受付でご請求ください。
なお、各会場とも、用紙の配布は説明会開始の30分前からとなります。
- 4 対象地域の説明会にご出席できない場合には、他の会場にご出席できます。

開催日	開催時間	会 場	対象地域
11月7日(水)	用紙配布 13時00分～13時30分 説 明 会 13時30分～15時30分	富津市役所（1階大会議室） 富津市下飯野2443	富 津 市
11月8日(木)	用紙配布 13時00分～13時30分 説 明 会 13時30分～15時30分	木更津市民会館（中ホール） 木更津市貝渕2-13-40	木更津市
11月9日(金)	用紙配布 13時00分～13時30分 説 明 会 13時30分～15時30分	君津市民文化ホール（中ホール） 君津市三直622	君 津 市
11月14日(水)	用紙配布 13時00分～13時30分 説 明 会 13時30分～15時30分	袖ヶ浦市民会館（大ホール） 袖ヶ浦市坂戸市場1566	袖ヶ浦市

◎ 説明会及び用紙請求など、ご不明な点がございましたら、下記までお願いします。

なお、お問い合わせは音声案内にしたがって「2」番（税務署）を選択してください。

○説明会、源泉所得税関係について

木更津税務署 源泉所得税担当

TEL 0438-23-6161 内線614・615

○用紙請求、法定調書関係について

木更津税務署 管理運営部門

TEL 0438-23-6161 内線223

法人県民税・事業税の申告には 『eLTAX』（エルタックス） をご利用ください。



電子申請・届出が
利用できるよう
になりました!



日ごろから、県税へのご理解・ご協力いただきありがとうございます。
法人県民税・事業税の地方税も、地方税ポータルシステム『eLTAX』を
利用すれば、インターネット経由で電子申告や電子申請が行えます。

eLTAXのメリット

● オフィスなどから手続きができます。

eLTAXでは、インターネット接続環境のあるパソコンを使い、オフィスなどから、申告及び、各種申請・届出の手続きができます。

● 受付窓口の一元化

これまで、複数の都道府県に申告及び、各種申請・届出を行う場合は、それぞれの受付窓口へ提出する必要がありましたが、eLTAXで申告等を利用すると複数の提出先への手続きも、利用している自治体には、一つの窓口（ポータルセンタ）で行うことができます。

従来の電子申告に加え電子申請・届出が利用できます。

- 法人の設立等報告書（新設設立）
- 法人の設立等報告書（変更届出）
- 申告書の提出期限の延長処分等の届出書・承認申請書
- 申告書の提出期限の延長の取りやめ等の届出書

必ず添付書類が必要です。

- 新規設立：定款・登記事項証明書
- 変更届出：登記事項証明書又は議事録の写し等
- 延長届出申請：法人税における期限延長の承認の通知書の写し・定款等

※添付書類については、電子ファイルを添付するか、別途、郵送等による送付が必要となります。

詳細は、千葉県税務課ホームページをご覧ください。

URL : <http://www.pref.chiba.lg.jp/zeimu/tetsuzuki/houjin.html>

電子証明書等が一部省略できます！

ご利用には、納税者の電子証明書が必要ですが、税理士等が関与する納税者の場合、納税者の電子証明書がなくてもeLTAXをご利用いただけます。

- 税理士等が作成・送信する納税者の申告書
→税理士等の電子署名等のみで良く、納税者の電子署名等が省略可能
- 納税者が行う利用届出
→納税者の電子署名等が省略可能

eLTAXを利用した電子申告及び、電子申請・届出についての、事前準備から手続きまでの流れ及び都道府県・市町村のサービス状況などの詳細は、eLTAXホームページをご確認ください。

詳しい情報は、eLTAXホームページへ <http://www.eltax.jp/>

電話によるお問い合わせは、☎0570-08-1459

☎03-5500-7010

受付日・時間／月～金（土日祝、年末年始を除く）9：00～17：00

皆様のご理解とご協力をお願いします。

お問合せ先

千葉県木更津県税事務所事業税間税課 ☎0438-25-1110

事業主の皆様へ

千葉県と県内全市町村では、 個人住民税の特別徴収を 徹底しています。

個人住民税は、
給与からの天引きが
ルールです。

従業員にとっては、一回あたりの納付額が少なくなります。
また、金融機関に行く手間が省け、納め忘れがなくなります。



チーバくん

詳しくは千葉県ホームページを
ご覧ください。

千葉県 特別徴収

検索

九都県市は、連携して特別徴収を推進します。
埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・横浜市・
川崎市・千葉市・さいたま市・相模原市

千葉県・県内全市町村



■ 知っておきたい相続の基礎 ■

第 2 回 相続税における建物評価（その2）

税理士法人吉田会計
木更津相続サポートセンター
税理士・行政書士 **吉田和義**

前は相続税において用いられる建物評価が市区町村の定める固定資産税評価を流用していること、その固定資産税評価はどんなに古くなくてもゼロにならないことについてお話ししました。今回と次回では賃貸用建物が相続税対策に有効とされる根拠についてお話をしていきたいと思います。

【固定資産税評価額の実際】

建物を所有されている方は、毎年固定資産税の明細が市区町村から送られてくるかと思いますが。その中の評価額を新築の頃から見ている方は極々少数かと思いますが。もし最近建物を建てたと言う方がいらっしゃれば、ぜひ固定資産税明細書の評価金額を確認していただきたいと思います。

【固定資産税評価は「新築価格の6割～7割」の噂は本当か？】

固定資産税における建物評価は総務省が定める評価基準書に従うのですが、簡単に言うと「同じ建物をもう一度建てる時にどれだけ金額が必要か」の7割とされています。実際には若干幅があるので全ての建物がピッタリ7割とは限りませんがだいたいこの範囲に収まるようにすることとなっています。

賃貸用建物に興味のある方の中には、建築会社の営業マンやネットで「建物は新築価格の6割から7割の評価」と言う話を聞かれたことがある方もいらっしゃると思いますが、その話のおおもとには実は総務省の評価基準書にあるのです。

【新築価格の6割から7割になっていますか？】

さて、偶然にも昨年あたりに建物を新築された方はご自分の固定資産税明細書をご覧ればよいのですが、そうでない方のためにこちらで実際の数値を御用意いたしました。少し古い資料ですが、議論の結論を左右するほどのことはありませんのでご了承ください。

	〇〇 A	〇〇 B
建 築 年	H26	H26
床 面 積	330.4㎡	330.4㎡
戸 数	6 戸	6 戸
建 築 費	4,657 万円	4,570 万円
平 成 27 年 度 固定資産税評価	2,258 万円	2,258 万円
評 価 率	48.48%	49.40%

上の表は平成26年に木造アパートを二棟建設されたお客様の実際の数値です。

この表を見て何かお気づきになりませんか？建築費の高低は突っ込みどころではありませんよ！最終の評価率が5割を切っていることをご確認していただきたいのです。

固定資産税評価は新築価格の6割から7割と言われていますが、実際は5割を割り込む数値となっています。それなりの費用をかけて建築した物件が翌年には5割を割り込む評価となってしまうのです。大手ハウスメーカーの物件でも4割を切っている例があります。

【相続税への影響】

このお客様、9,200万円の現金を評価4,500万のアパートに変換したことになります。仮に税率を1割としたならば、470万円の相続税を節税したことになるのです。

【入居率は関係するか？】

前は固定資産税評価額が古い物件にとって高い、今回は新築物件には低いと言うお話でした。ただ、ここまでは「賃貸用」に限定した建物のお話ではありませんでした。今回は賃貸用建物に特有の「入居率」がどのように影響するのかをお話をしたいと思います。

第3回理事会 福利厚生制度連絡協議会も開催

実施日：平成30年9月21日(金) 15:00～17:20

会場：オークラアカデミアホテル

出席者数：47名



今年7月に着任された木更津税務署 室岡哲也署長のご臨席を頂き、第3回理事会がオークラアカデミアパークホテルで開催された。先の理事会以降、各事業が実施され今回の理事会では審議事項15項の内8項は事業・決算の承認案件であった。委員会事業では組織委員会の会員親睦研修旅行の事業・決算。また地区支部では君津市民文化ホールを始めとする各所花植え事業や研修事業、今年度残念ながら中止となってしまった富津市民花火大会事業・決算などが上程された。事業計画・予算案においては、アクアラインマラソンを控え、木更津地区での一斉環境浄化活動や、各支部での花植え、公開講座等が上程され、すべての審議事項が承認可決された。報告事項においては、社会貢献委員会の「芝生化プロジェクト」の中間報告、アクアラインマラソン給水所スタッフ募集状況報告、公開講座「春風亭一之輔」チケット販売状況、税制セミナー、租税教室等7項の報告がなされた。

今回の協議事項では、青木会長より「平成31年度以降の組織と事業について」が上程された。今年2月に開催された常任理事会や日頃の活動の中で問題提議されている「源泉部会、不動産部会を税制委員会に統合する内容」、「社会貢献事業の在り方」、「支部の社会貢献事業の在り方」、「公開講座の主管について」、「支部の活性化」の5項についてである。今後の木更津法人会の方向性を考える上で大変重要な事項であった。来年度は役員改選の年でもあることから、11月理事会において新たな方針が審議として上程されることとなる。

理事会終了後、同会場において福利厚生制度推進連絡協議会が開催され、協力保険会社3社(大同生命・AIG損害保険・アフラック)から提案や説明を頂きました。また、この後会場を移し懇親会が開催され、会員相互の親睦が図られました。(総務委員長 青木 和彦)



《会員増強と会員支援の願いを各地で開催》

金融機関との懇談会を実施

【木更津地区】



実施日：平成30年8月21日(火) 18:00～20:30

会場：木更津ビューホテル

参加人数：6 金融機関 13名 法人会 18名 合計 31名

【君津地区】

実施日：平成30年8月23日(木) 18:00～20:30

会場：ホテル千成

参加人数：5 金融機関 11名 法人会 15名 合計 26名

【富津地区】



実施日：平成30年8月24日(金) 18:00～20:30

会場：ひろ寿司

参加人数：4 金融機関 8名 法人会 17名 合計 25名

(一財) 全日本労働福祉協会

生活習慣病健診を実施

実施日：平成30年9月7日(金)・8日(土)

会場：木更津商工会館

受診者数：7日94名 8日59名 合計153名



会員親睦旅行 実施報告

実施日：平成30年9月9日(日)～10日(月)
場 所：山梨県(富士山温泉・ホテル鐘山苑)
参加人数：66名



組織委員会では、本年度も会員交流事業として、大型バスを利用した1泊2日の親睦研修旅行を行いました。今年も、会員の深い親睦をメインに、世界遺産登録に沸く富士の富士山温泉宿「ホテル鐘山苑」をメインに、その近郊にある、山梨リニア見学センター・忍野八海・北口本宮富士浅間神社・ぶどう狩り・桔梗屋工場見学など、視察&観光&体験を練り込んだ盛り沢山の内容を企画致しました。一日目は最高の晴天に恵まれ、中央道を順調に走り談合坂SAで休憩し、山梨県立「リニア見学センター」を視察しました。残念ながら時速500キロの実際の走行試験は見ることができませんでしたが、2027年開業予定に向けての未来構想を研修し、昼食は富士五湖名物のほうとうを味わいました。午後は外国人観光客で賑わう「忍野八海」を夏富士バックに自由散策を楽しみました。そして、富士山の裾野を露天風呂から見渡せる「ホテル鐘山苑」に到着をし、日々の疲れを2万坪を超える日本庭園の深緑に癒され、露天風呂を満喫しました。そしていよいよ大宴会の始まり。木更津法人会は四市・各支部に芸達者の方々があり、ソロで熱唱する方、ダンスを披露する方、団体で舞台に立ち組織力を見せる方、はたまた河内音頭で宴会場を一周する余興、更には、AKB8を名乗り自前の衣装に着替え、宴会場を踊りながら会員にアピールする方々などもおり、大盛況の親睦が図れました。その後、ホテルロビーで霊峰太鼓ショーを見学し、ビンゴ大会に全員で参加させていただきました。翌日は北口本宮富士浅間神社でお参りをさせていただき、勝沼ぶどう園でぶどう狩りをおこないました。全員で味わった旬のぶどうの味は、旅行に参加していただいた方へのご褒美にも感じられる最高の甘さでした。その後、桔梗や工場見学、昼食はワイナリーで洋食を頂きました。二日間を通して、車中はもちろんのこと、大宴会・研修・深夜の熱い談義等々、会員と密に親睦が図れた、良い親睦研修旅行が無事終了できました。

今回の旅行にご参加いただいた会員の皆さま、企画段階からご協力いただいた組織委員会のメンバー、そして協賛品をご提供頂いた多くの皆さまに感謝申し上げます。有難うございました。

(組織副委員長 金子 健二)

袖ヶ浦地区 管外研修旅行(福島第一原発視察) 実施報告

実施日：平成30年9月2日(日)～3日(月)
場 所：東京電力福島第1原発・袋田の滝他
参加人数：19名



今回は東京電力木更津支社協力の元、福島第一原子力発電所を視察してまいりました。千葉県では、三番目の視察との事でした。双葉町東電施設にて身分の確認(免許証提示)、原発の現状説明後、東電のバスにて原発へ。帰宅困難区域は人気の無い現状にとっても胸を痛めました。原発到着後、厳しいセキュリティチェックを受けて、線量計を付けていざ原発内へ。原発内においては、廃炉に向けた取り組みの説明をバスの中で受けました。まだまだ時間がかかるとは思いますが、帰宅困難区域の皆様が自分達の町に帰れる日、元の生活が出来る日、ならびに、一日も早い福島の復興を願います。(長浦支部会計 川俣 伸二)

平川支部総会・納涼祭を開催

実施日：平成30年8月19日(日)15:00～
場 所：袖ヶ浦市「のうえんカフェ」
参加人数：46名

支部総会後に会員の親睦を図るための納涼祭を実施しました。好天に恵まれ、多くの方にご参加頂きました。



(平川支部長 橋本 郁男)

木更津支部 支部親睦ゴルフコンペを開催

実施日：平成30年8月28日(火)
場 所：ブリストルヒルゴルフクラブ
参加人数：18名



少し暑さがゆるみましたが大変蒸し暑いなか18名の参加を得て初めての支部コンペを開催いたしました。ほとんどの人が初めての会場で、皆さん大変だったようです。優勝賞品の木更津産新米30kgは自己ベストを出した丸山さんが見事に獲得いたしました。納涼会では表彰式を行い、自己紹介や法人会活動等について大変活発な意見交換を行いました。支部コンペは恒例にしましょうという意見が多数で、楽しい夜を過ごしました。

(木更津支部長 鶴岡 大治)

●青年部会●

租税教室 第1回 講師養成セミナーを実施



実施日：平成30年9月6日(木) 19:00～21:00

会場：君津市生涯学習交流センター

参加人数：30名

本年度も継続事業として中学生を対象に“考え議論する授業”討議形式版租税教室を実施するに当たり、事前に授業で生徒達をサポートする部会員向けの実習セミナーを行いました。実際の授業の流れと同じように実践し、コーディネーターは作成したマニュアルを元に生徒たちの意見の引き出し方や対応、時間配分のコントロールなどを学びました。新たな講師の育成も行いながら、質疑応答では討議形式でのBS法やKJ法を使い、授業に臨む議論も交わしました。参加した部会員にもセミナーの重要性を認識してもらうことが出来、また講師も実践によって経験値を積み上げることが出来ました。これから租税教室を実施する5校に向けコーディネーター・講師のさらなる充実を図ります。

(税務研究委員長 稲村 和裕)

●女性部会●

きみさらづ女性部会役員会開催

実施日：平成30年8月30日(木) 11:00～12:00

会場：木更津税務署

参加人数：20名(うち法人会3名)

議題：①各部会報告

②平成30年度
事業計画(案)

③その他



組織検討委員会・役員会を実施

実施日：平成30年8月24日(金) 13:00～17:00

会場：事務局・木更津商工会館

参加人数：組織検討委員会5名、役員会18名

女性部会では、次年度部会長候補者選出のために、現部会長、副部会長の5名が出席し、組織検討委員会を事務局

で行いました。

14時から、第3回役員会を実施し、組織検討委員会の執行部の見解報告、7月に開催された親睦旅行の決算報告、小学校



高学年向け租税教室について、東北復興支援物産販売についてなどを議題にし、様々な意見が出されました。



袖ヶ浦支部 会員親睦会を開催

実施日：平成30年8月29日(木) 18:00～

場所：旬菜あい川

参加人数：10名



●その他●

会員増強月間「県連目標は46社」

今年度も8月から12月までの5ヶ月間、会員増強月間がスタートしています。各支部対抗ポイントレースは折り返し点を過ぎて、いよいよラストスパートに入りました。千葉県連の目標数値は46社ですが、10月現在の途中経過は、26社です。金融機関や保険会社のご協力をいただき、何とか目標を達成したいと思います。最後まで勸奨に御協力をお願い致します。

(組織委員長 金見 和子)

四市で開催します

年末調整説明会のご案内

詳細は本紙7ページ 税務署コーナーをご確認下さい!

《木更津市》 開催日：平成30年11月8日(木) 13:30～
会場：木更津市民会館中ホール

《君津市》 開催日：平成30年11月9日(金) 13:30～
会場：君津市民文化ホール中ホール

《富津市》 開催日：平成30年11月7日(木) 13:30～
会場：富津市役所

《袖ヶ浦市》 開催日：平成30年11月14日(木) 13:30～
会場：袖ヶ浦市民会館大ホール

》 お 知 ら せ 《

新規加入者紹介 (平成30年上半期 事務局受付分)

支 部 名	法 人 名	代 表 者	所 在 地	業 種
木 更 津	あいおいニッセイ同和損害保険㈱	丸 山 隆 行	木更津市大和1-9-12	損害保険業
太 田 清 見 台	(株)ルーム和光	清 水 夕 子	木更津市東太田2-17-5 101号室	不動産業
	日本料理たかはし【賛助】	高 橋 聡	木更津市東太田2-14-22	飲食業
	Maison de Fuse【賛助】	布 施 加 奈	木更津市清見台東3-7-8	美容業
	タコマ、ハウス(有)	露 崎 操	木更津市清見台東1-26-5	建設業
木 更 津 東	エルズ【賛助】	渡 邊 健 太	木更津市祇園1-26-16 祇園コーポ107	美容業
	(有)地曳シーリング	地 曳 正 美	木更津市はたる野1-29-3	建築シーリング業
	(株)平野建材	平 野 昌 二	木更津市十日市場260-7	建設資材販売
	(株)共栄工業	宮 本 寛 之	木更津市祇園3-22-9	建設業
木 更 津 北	ケアセンター絆(株)	築 田 恵 子	木更津市江川536-1	訪問介護
富 来 田	柴崎鉄夫【賛助】	柴 崎 鉄 夫	木更津市茅野228	農業
木 更 津 南	(株)bearound	田 代 智 彦	木更津市畑沢南2-30-15	障害児通所支援事業
	(株)吉村建設	吉 村 純 一	木更津市羽鳥野4-1-65	とび・塗装・溶接
請 西 鎌 足	(株)グラフィックSID	下 村 壽 美	木更津市請西南1-16-12 レジデンス請西南Ⅱ F棟	印刷業
君 津 第 1	絆【賛助】	川 崎 深 和	君津市久保1-11-12	飲食業
	(株)JFTテック	伊 藤 富 夫	君津市郡3-1-11	電気工事業
君 津 第 3	(株)日和テック	日 色 強	君津市北子安4-27-1	プラスチック加工検査
小 糸 清 和	サボワール(有)	吉 田 定 公	君津市中島270-1	介護・福祉
富 津	(株)MHエンジ	本 田 卓 也	富津市富津2409-90	建設業
	(株)キクチ	菊池健一郎	富津市大堀2-17-11	建設業
大 佐 和	(株)MTS	高橋象二郎	富津市絹268-2	建築業
天 羽	salon de beaut'e mieux【賛助】	鈴 木 郁 子	富津市金谷2088-5	美容室
長 浦	(株)古泉工業	古 泉 昭 博	袖ヶ浦市蔵波2903-60	建設業
昭 和	(同)為幸	藤 元 幸 三	袖ヶ浦市のぞみ野101-5	とび・土木工事業
	オートケアカウラモータースセカンド【賛助】	高 浦 建 一	袖ヶ浦市飯富2686-1	中古車販売業

行 事 予 定 表

11月3日	税を考える週間街頭キャンペーン (マザー牧場・イオンモール木更津)
11月6日	税を考える週間街頭キャンペーン (ジョイフル本田君津店・イオン長浦店)
11月7日	年末調整説明会 (富津市役所)
11月8日	年末調整説明会 (木更津市民会館)
11月9日	年末調整説明会 (君津市民文化ホール)
11月14日	年末調整説明会 (袖ヶ浦市民会館)
11月16日	納税表彰式 (木更津ビューホテル)
11月17日	やさしい税金クイズ大会 (イオンモール木更津)
11月18日	脳ドック検診① (木更津東邦病院)
11月21日	第16回公開講座 (かずさアカデミアホール)
11月22日	決算法人説明会 (木更津商工会館)
〃	青年部会 租税教室 (木更津第二中学校)
11月25日	脳ドック検診② (木更津東邦病院)
11月27日	第4回理事会 (木更津商工会館)
11月28日	「歌って健康に」 (君津信用組合本店)
11月30日	青年部会 租税教室 (平川中学校)
12月5日	青年部会 租税教室 (天羽東中学校)
12月13日	新設法人説明会 (木更津商工会館)
12月18日	青年部会 租税教室 (周西中学校)
平成31年	
1月11日	女性部会 租税教室 (馬来田小学校)
1月16日	決算法人説明会 (木更津商工会館)
1月24日	第5回理事会 (木更津ワシントンホテル)
〃	賀詞交歓会 (〃)

木更津東邦病院の協力による 日曜日に受診ができる

脳ドック検診のご案内

実 施 日：平成30年11月18日(日)
平成30年11月25日(日)
検 査 内 容：頭部MRI検査・頭部MRA
頸部MRA検査・身体測定・血液検査
尿検査・心電図
平日も受け付けております。
※詳細は、同封チラシをご確認下さい。

生活習慣病健診のご案内

実 施 日：平成31年2月15日(金)・16日(土)
会 場：木更津商工会館 3階
※協会けんぽから7,392円の補助金がです。
詳細は皆様のお手元に郵便で届く
ご案内文書でご確認下さい。
(一財)全日本労働福祉協会



編 集 後 記

部会や支部の活動内容を、皆様に分かりやすく文章にして届けることの難しさを感じながら、校正作業に参加しました。一人でも多くの方に読んでいただけますように……

(A.R)

法人会会員みなさまに 経営者大型総合保障制度

経営者はお亡くなりになったり就業不能状態になるなど、
様々なリスクに取り囲まれており、
「会社をまもるための資金」と「家族をまもるための資金」の両方が必要です。

大同生命ではリスクに対応した商品を組み合わせてご加入いただく
トータル保障をご提案しています。



商品の正式名称は次のとおりです。Rタイプ：無配当年満期定期保険（無解約払戻金型）、Jタイプ：無配当重大疾病保障保険、Tタイプ：無配当就業障がい保障保険（身体障がい者手帳連動型）、Mタイプ：無配当総合医療保険（保険料払込中無解約払戻金型）、収入リリーフ：無配当介護収入保障保険（無解約払戻金型）、介護リリーフ：無配当終身介護保障保険
ご検討・ご契約にあたっては、「設計書[契約概要]」「注意喚起情報」「ご契約のしおり」「約款」を必ずご覧ください。
記載は平成30年8月現在の内容です。将来変更となる可能性があります。

〈引受保険会社〉



大同生命保険株式会社

千葉支社 木更津営業所
千葉県木更津市大和2-1-2(ヤスミビル6F)
TEL 0438-25-3510

法人会の経営者大型総合保障制度

広げよう
企業保障の
大きな傘を

F-30-1030(平成30年8月15日)